



# Wohnungsübergabeprotokoll



Haus & Grund Verlag GmbH | Elisabethstraße 4 | 44139 Dortmund | [www.haus-und-grund.com](http://www.haus-und-grund.com)

Datum der Besichtigung
------------------------

Mieterwechsel\*

Auszug des Mieters\*

Einzug des Mieters\*

## Mietobjekt

Straße Nr., PLZ Ort
Wohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Wohnungsnummer, Geschoss

## Vermieter

Name, Vorname, Firma
Straße Nr., PLZ Ort
Beauftragter / Hausverwaltung: Name, Vorname, Firma
Straße Nr., PLZ Ort

## Ausziehender Mieter

1. Name, Vorname, Firma
2. Name, Vorname, Firma

## Einziehender Mieter

1. Name, Vorname, Firma
2. Name, Vorname, Firma

## Teilnehmer der Besichtigung

- auf Vermieterseite: 1. Name, Vorname
- auf Vermieterseite: 2. Name, Vorname
- auf Mieterseite: 1. Name, Vorname
- auf Mieterseite: 2. Name, Vorname

## Zählerstände

Strom 1	Zähler-Nr.	Zählerstand
Strom 2	Zähler-Nr.	Zählerstand
Gas	Zähler-Nr.	Zählerstand
Warmwasser 1	Zähler-Nr.	Zählerstand
Warmwasser 2	Zähler-Nr.	Zählerstand
Kaltwasser 1	Zähler-Nr.	Zählerstand
Kaltwasser 2	Zähler-Nr.	Zählerstand

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

**Schlüsselübergabe\***

<input type="checkbox"/> Haustür	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/> Zimmer	<input type="text"/>	Anzahl
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/> Boden	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="text"/>	Anzahl
<input type="checkbox"/> Hof	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/> Briefkasten	<input type="text"/>	Anzahl	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	Anzahl

Folgende Schlüssel fehlen:

**Wohnungsübergabe**

Bei der Besichtigung wurde festgestellt:

- \* Das Mietobjekt befindet sich in frisch renoviertem Zustand.
- \* Das Mietobjekt weist Mängel auf (*Hier sind möglichst detaillierte Beschreibungen zu wählen*):

Raum	Normale Abnutzung	Festgestellter Mangel		Bemerkung
1. Flur/Diele				
2. Küche				
3. Esszimmer				
4. Bad/WC				
5. weiteres Bad/WC				
6. Gäste-WC				
7. Wohnzimmer				
8. Schlafzimmer				
9. Kinderzimmer				
10. Arbeitszimmer				
11. Balkon/Terrasse				
12. Keller				
13. Boden				
14.				
15.				
16.				
Die Mängel unter	<input type="text"/>	sind vom <b>Mieter</b> bis zum	<input type="text"/>	zu beseitigen.
	<small>Nummern</small>		<small>Datum</small>	
Die Mängel unter	<input type="text"/>	sind vom <b>Vermieter</b> bis zum	<input type="text"/>	zu beseitigen.
	<small>Nummern</small>		<small>Datum</small>	

- \* Rauchwarnmelder in ausreichender Anzahl vorhanden und funktionstüchtig.  
(sofern Rauchwarnmelder in nicht ausreichender Anzahl vorhanden oder nicht funktionstüchtig sind, siehe „Sonstige Anmerkungen“)

**Sonstige Anmerkungen**

Anlage:	Anzahl	Fotos

Ort, Datum
Unterschrift Vermieter / Beauftragter / Hausverwalter
Unterschrift Zeuge

Unterschrift ausziehender Mieter
Unterschrift einziehender Mieter

**Ergänzende Angaben des ausziehenden Mieters**

Neue Anschrift
Kontoinhaber
IBAN
BIC