



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Lüneburg e.V.

Gebührenliste

gem. § 4 Abs. 7 der Satzung (Stand 01.02.2025)

	Preise brutto
Schreibgebühren Vereinsbüro zzgl. Porto	
Mietvertragserstellung für Wohnraum	30,00 €
Mietvertragserstellung für Gewerbe	100,00 €
Mietvertragserstellung für Stellplatz	15,00 €
Erstellung Mieterhöhung nach § 558 BGB mit Vergleichsmieten	42,50 €
Erstellung Mieterhöhung nach Verbraucherpreisindex	42,50 €
Erstellung einvernehmliche Mieterhöhung	37,50 €
Individuelle Schreiben nach Aufwand	
1. Seite	27,50 €
jede weitere angefangene ½ Seite	11,50 €
Schreibgebühren Rechtsberater nach Aufwand zzgl. Porto	
1. Stunde	58,00 €
jede weitere angefangene ½ Stunde	29,00 €
Betriebskostenabrechnung	
Grundgebühr, erstmalige Erstellung, je Objekt	67,50 €
Grundgebühr, Folgerstellung, je Objekt	47,50 €
Bearbeitungsgebühr je Einzelabrechnung	25,00 €
Ortstermin Vereinsbüro zzgl. Kilometerpauschale	
je Stunde	50,00 €
Ortstermin Rechtsberater zzgl. Kilometerpauschale	
je Stunde	90,00 €
Verträge / Formulare	
Mietvertrag, blanko, für Wohnraum, Wohnungseigentum, Haus	5,50 €
	<i>Nicht-Mitglieder 8,50 €</i>
Garagen-/Stellplatzmietvertrag, blanko	2,00 €
	<i>Nicht-Mitglieder 3,50 €</i>
Mietvertrag, blanko, für Gewerbe	6,00 €
	<i>Nicht-Mitglieder 9,00 €</i>
Mietvertrag, blanko, für Untervermietung	5,50 €
	<i>Nicht-Mitglieder 8,50 €</i>
Sonstige Gebühren	
Bonitätsprüfung Mietinteressent	16,50 €
Bereitstellung von Vergleichsmieten	20,00 €
Portopauschale Standardbrief	1,75 €
Portopauschale Großbrief	2,50 €
Portopauschale Maxibrief	3,70 €
Portopauschale Einschreiben-Einwurf	4,50 €
Erstellung Kopie je Seite	0,50 €
Kilometerpauschale, je gefahrenen Kilometer	0,50 €
Wohnungsvermittlung bei Neuvermietung (Maklercourtage)	1,5 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.